

**ОГОЛОШЕННЯ**

**Щодо: організація аукціону з продажу активів АТ КБ «ПриватБанк»**

**Від 30.12.2020**

Цим повідомляємо наступну інформацію щодо продажу активів АТ КБ «ПриватБанк», а саме: торговельного центру «Приозерний», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Боброва, 1, а також 12 земельних ділянок.

**ANNOUNCEMENT**

**RE: sale of the portfolio of assets of the JS CB PrivatBank**

**Dated 30.12.2020**

We hereby provide the following information in relation to the sale of the assets of the JS CB PrivatBank, comprising shopping mall "Pryozerny" located in Dnipropetrovsk oblast, Dnipro city, Bobrova str. 1, as well as 12 landplots

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛОТ ТА УМОВИ УЧАСТІ В ОНЛАЙН АУКЦІОНІ**

**INFORMATION RE LOT AND TERMS OF THE ONLINE BIDDING (AUCTION)**

Найменування Оператора відкритих торгів (аукціону)/ Name of the Auction Operator	ТОВ «Ексіто Партнерс і Коен Україна» Exito Partners and Cohen Ukraine Limited Liability Company
Місцезнаходження та посилання на його веб-сторінку в мережі Інтернет/ Address and website	ТОВ «Ексіто Партнерс і Коен Україна» Місцезнаходження: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63 код за ЄДРПОУ 41781450 EXITO PARTNERS AND COHEN UKRAINE 63 Zvirynetska Street, Kyiv 01014, EDRPOU Code: 41781450 Сайт/ Site: www.epliquid.com
Номер телефону/ Telephone number	Ukrainian / Для запитів українською мовою: +38 050 417 21 26 English/ Для запитів англійською мовою: +971 58153 6174
Адреса електронної пошти/ Email address	Ukrainian / Russian / Для запитів українською/російською мовою: <a href="mailto:ssamko@exitopartners.com">ssamko@exitopartners.com</a> English / Для запитів англійською мовою: <a href="mailto:bmir@exitopartners.com">bmir@exitopartners.com</a>
Час роботи/ Working hours	9:00 – 17:00 за Київським часом 9:00 – 17:00 Kyiv Time
Банківські реквізити Оператора (для забезпечення внесення гарантійного та реєстраційного внесків учасниками відкритих торгів)/	Для гривні (UAH): Назва банку: ПАТ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 380838 Отримувач: ТОВ "ЕКСІТО ПАРТНЕРС І КОЕН УКРАЇНА" Код отримувача: ЄДРПОУ 41781450 Рахунок отримувача: UA493808380000026000700439058 Account name: ТОВ "ЕКСІТО ПАРТНЕРС І КОЕН УКРАЇНА" Account Number: UA493808380000026000700439058

Account details of the Operator (for the transfer of guarantee and registration fees by the bidders)	Beneficiary Bank: ПАТ «ПРАВЕКС-БАНК» Bank Code: 380838
Місце знаходження активів/  Location of the assets	Торгівельний центр, розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Боброва, 1 Земельні ділянки, у кількості 12, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., м Дніпро, вул. Звивиста, 3 та 3а, вул. Таллінська, 2, 4, 6.  Shopping mall located at: Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Bobrova str, 1 12 landplots located at: Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Zvyvysta str. 3 and 3a, Tallinska str. 2, 4 and 6.
Порядок ознайомлення з активом / контактна особа з питань ознайомлення з активом  Terms (procedures) of audit of the asset/contact person of the Operator responsible for managing requests regarding the audit	Ознайомлення з активом відбувається шляхом надання доступу до Віртуальної кімнати даних з інформацією про актив після підписання договору про нерозголошення конфіденційної інформації. Контактна особа для запитів українською/російською мовою: <a href="mailto:ssamko@exitopartners.com">ssamko@exitopartners.com</a>  The interested parties will receive the information on the assets through the virtual data room of the Operator web-site upon signing a non-disclosure agreement. For requests in English, please contact us at: <a href="mailto:bmir@exitopartners.com">bmir@exitopartners.com</a>
Номер біржового лоту (номер, під яким актив буде виставлений на продаж)/  Reference number of the lot (internal reference number under which the lot will be put for sale)	EPCU012021  EPCU012021
Початкова (стартова) ціна лоту  Starting price	518`000`000 (п'ятсот вісімнадцять мільйонів) грн, в т.ч. ПДВ торгівельний центр - 0 грн, земельні ділянки – без ПДВ  518`000`000 (five hundred eighteen million) UAH incl. VAT of the shopping mall – 0 UAH, landplots – without VAT
Мінімальна ціна /  Minimal price	518`000`000 (п'ятсот вісімнадцять мільйонів) грн, в т.ч. ПДВ торгівельний центр - 0 грн, земельні ділянки – без ПДВ  518`000`000 (five hundred eighteen million) UAH incl. VAT of the shopping mall – 0 UAH, landplots – without VAT
Розмір гарантійного внеску/  Amount of guarantee fees	5% від початкової ціни, а саме 25 900 000 (двадцять п'ять мільйонів дев'ятсот тисяч) грн  5% of the Starting Price as of the date of payment of the funds by the bidder, namely 25 900 000 (twenty five million nine hundred thousands) UAH

Дата відкритих торгів (аукціону)/Date of the online sales (auction)	15 січня 2021р. 15 <sup>th</sup> January 2021
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону Time of the open bidding (auction) / online auction	Он-лайн торги починаються о 10:00 за київським часом і закінчуються о 17:00 за київським часом The online bidding starts at 10:00 AM Kyiv Time and ends at 17:00 PM Kyiv Time
Крок аукціону/ Auction increment	0,5% відсотка від початкової ціни реалізації лоту 0,5% percent of the starting price of lot
Кінцевий строк прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)/ Deadline for the receipt of applications for participation in the online sales (auction)	14 січня 2021 18:00 за київським часом 14 January 2021 18:00 Kyiv Time – Ukraine
Кінцевий строк прийому гарантійного внеску/ Deadline with acceptance of the guarantee fee	14 січня 2021 18:00 за київським часом 14 January 2021 18:00 Kyiv Time – Ukraine
Порядок реєстрації учасників / контактна особа з питань реєстрації Terms (procedures) of the registration of bidders / contact person for managing requests regarding registration of bidders	Порядок реєстрації учасників: <ul style="list-style-type: none"> <li>• надання інформації про учасника і реєстрація через веб-сторінку <a href="http://www.epliquid.com">www.epliquid.com</a></li> <li>• погодження з умовами торгів (регламенту) – автоматично при реєстрації на веб сторінці</li> <li>• сплата гарантійного депозиту</li> </ul> For registration of bidders <ul style="list-style-type: none"> <li>• Registration through the web-site <a href="http://www.epliquid.com">www.epliquid.com</a></li> <li>• Acceptance with the Reglament of the auction (automatically when registering through the web-site)</li> <li>• Payment of the guarantee deposit</li> </ul>
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) Requirement for the number of registered bidders (auction participants)	Мінімум 1 учасник. Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. At least 1 registered participant. Online Public Bidding (Auction) shall be recognised as failed, if there is no initial bid.
Винагорода Оператора Operators` s fee	Винагорода оператора складає 5% від початкової ціни продажу лоту, 25 900 000 (двадцять п'ять мільйонів дев'ятсот тисяч) грн. Утримується з суми гарантійного депозиту.

	Operators` fee amounts to 5% of the initial selling price of the lot, 25 900 000 (twenty five million nine hundred thousands) UAH. The fee is retained from the guarantee deposit of the winner.
Місце укладення договору купівлі-продажу	Місце укладання договорів: м.Київ The agreements shall be signed in Kyiv city
Порядок сплати витрат з посвідчення договору купівлі-продажу	Переможець сплачує всі витрати, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу The winning bidder is responsible to cover all expenses related to registration of the Sales and purchase agreement
Термін розрахунків  Data of payment	Повний розрахунок за лот повинен бути проведений переможцем торгів не пізніше 20 робочих днів з дати проведення торгів.  Full payment for the lot must be made by the winner of the bid no later than 20 working days from the date of bidding.

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО АКТИВИ:

Активи, що входять до лоту на продаж та їх місцерозташування:

Назва та місцезнаходження активу	Asset and location	Площа / Square
Торгівельний центр, розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Боброва, 1, на земельній ділянці площею 0,36 га, яка не є власністю банку	Shopping mall in Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Bobrova str. 1, 1, located on the landplots of 0,36ha which is not property of the selling bank	32408,7 кв.м./ sq.m.
Земельні ділянки за адресами:	Landplots at the following addresses:	в т.ч., га: / ha
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Звивиста, 3 Кадастр № 1210100000:07:454:0016	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Zvyvysta str, 3  Cadastr № 1210100000:07:454:0016	0,0234
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Звивиста, 3 Кадастр № 1210100000:07:454:0047	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Zvyvysta str, 3  Cadastr № 1210100000:07:454:0047	0,1049
Дніпропетровська обл., м Дніпро ул. Звивиста, 3а Кадастр № 1210100000:07:454:0031	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Zvyvysta str, 3a  Cadastr № 1210100000:07:454:0031	0,0294
Дніпропетровська обл., м Дніпро ул. Звивиста, 3а Кадастр № 1210100000:07:454:0007	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Zvyvysta str, 3a  Cadastr № 1210100000:07:454:0007	0,0237

Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 2 Кадастр № 1210100000:07:454:0043	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str. 2  Cadastr № 1210100000:07:454:0043	0,0599
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0052	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str. 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0052	0,0089
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0028	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str. 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0028	0,0027
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0051	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str., 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0051	0,0007
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0053	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str., 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0053	0,0029
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0050	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str., 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0050	0,0091
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінська, 4 Кадастр № 1210100000:07:454:0048	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str., 4  Cadastr № 1210100000:07:454:0048	0,0128
Дніпропетровська обл., м Дніпро, ул. Таллінская, 6 Кадастр № 1210100000:07:454:0046	Dnipropetrovsk region, Dnipro city, Tallinska str., 6  Cadastr № 1210100000:07:454:0046	0,0853